



Die Eiche. Ihr langsames  
Wachstum führt zu der  
besonderen Dichte und  
Stabilität ihres Holzes.

# Gewachsene Stabilität. Country by Country Reporting 2016.

## Grundlagen.

In § 26a Abs. 1 Satz 2 ff. KWG wurden die Anforderungen des Artikels 89 EU-Richtlinie 2013/36/EU (Capital Requirements Directive, CRD IV) in das deutsche Recht umgesetzt.

Mit dieser Berichterstattung legen CRR-Institute aufgeschlüsselt nach Mitgliedstaaten der Europäischen Union und Drittstaaten, in denen die in den Konzernabschluss der LBBW im Wege der Vollkonsolidierung einbezogenen Unternehmen eine Niederlassung unterhalten oder ihren Sitz haben, die nachfolgenden Informationen offen:

- Firmenbezeichnung, Art der Tätigkeit und geografische Lage der Niederlassungen
- Umsatz
- Anzahl der Lohn- und Gehaltsempfänger in Vollzeitäquivalenten
- Gewinn oder Verlust vor Steuern
- Steuern auf Gewinn oder Verlust
- erhaltene öffentliche Beihilfen

Des Weiteren geben CRR-Institute die gemäß § 26a Abs. 1 Satz 4 KWG offenzulegende Kapitalrendite an, berechnet als Quotient aus dem IFRS Konzernergebnis nach Steuern und der IFRS Konzern-Bilanzsumme.

Die im vorliegenden Bericht unter Berücksichtigung des IFRS-Konsolidierungskreises enthaltenen Angaben beziehen sich auf den Bilanzstichtag 31. Dezember 2016. Die Angaben zu Umsatz, Konzernergebnis und Ertragsteueraufwendungen erfolgen vor Berücksichtigung von Konsolidierungseffekten und werden in Mio. EUR ausgewiesen.

Das als Umsatzgröße herangezogene operative Ergebnis der jeweiligen Gesellschaft bzw. Niederlassung wird als Summe der nachfolgenden Posten der Gewinn- und Verlustrechnung herangezogen:

- Zinsergebnis (ohne Risikovorsorge)
- Provisionsergebnis
- Ergebnis aus erfolgswirksam zum Fair Value bewerteten Finanzinstrumenten
- Ergebnis aus Finanzanlagen
- Ergebnis aus at Equity bewerteten Unternehmen
- Sonstiges betriebliches Ergebnis
- Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Das Ergebnis vor Steuern sowie die Steuern vom Einkommen und vom Ertrag sind ebenfalls dem jeweiligen Einzelabschluss der Gesellschaft nach IFRS entnommen.

Die Anzahl der Beschäftigten wird auf durchschnittlicher Basis von Vollzeit-Mitarbeiteräquivalenten gemäß § 267 Abs. 5 HGB angegeben.

## Angaben nach § 26a KWG.

### 1. Länderspezifische Angaben zu Umsatz, Ergebnis vor Steuern, Ertragsteueraufwendungen, Mitarbeiterzahlen und öffentlichen Beihilfen.

Land	Umsatz in Mio. EUR	Gewinn/Verlust vor Steuern in Mio. EUR	Steuern auf Gewinn oder Verlust in Mio. EUR	Anzahl der Beschäftigten
<b>EU-Länder</b>	<b>2 740</b>	<b>494</b>	<b>- 120</b>	<b>9 668</b>
Deutschland	2 650	443	- 80	9 589
Großbritannien	88	53	- 38	70
Luxemburg	2	0	- 1	5
Sonstige EU-Länder	1	- 2	0	4
<b>Drittstaaten</b>	<b>139</b>	<b>74</b>	<b>- 7</b>	<b>181</b>
Vereinigte Staaten von Amerika	101	60	- 3	64
Singapur	22	7	- 3	58
Südkorea	5	0	0	15
Mexiko	10	7	- 2	22
Sonstige Drittstaaten	0	0	0	23

Aus rechnerischen Gründen können in dieser Tabelle Rundungsdifferenzen auftreten.

Der LBBW-Konzern hat öffentliche Beihilfen im Rahmen des EU-Beihilfeverfahrens erhalten. Die GPBW GmbH & Co. KG, ein Unternehmen des Landes Baden-Württemberg (Garantiesgesellschaft), hat der LBBW eine Höchstbetragsgarantie in Höhe von 4,3 Mrd. EUR gewährt. Die Garantie dient zur Sicherung eines Darlehens (Junior Loan) der LBBW an Sealink Funding Ltd. (Sealink), einer nicht konsolidierten strukturierten Einheit, in die bestimmte risikobehaftete strukturierte ABS im Rahmen des Erwerbs der ehemaligen Landesbank Sachsen AG ausgelagert wurden. Zum 31. Dezember 2016 valutiert das Darlehen noch in Höhe von 3,1 Mrd. EUR.

### 2. Kapitalrendite.

Die gemäß § 26 a KWG Absatz 1 Satz 4 offenzulegende Kapitalrendite berechnet sich als Quotient aus dem IFRS Konzernergebnis nach Steuern und der IFRS Konzern-Bilanzsumme. In Folge des Sonder-effekts aus der vollständigen Wertberichtigung des Goodwills in Höhe von 379 Mio. EUR sank die Kapitalrendite im Geschäftsjahr 2016 auf 0,00 % (Vorjahr 0,18 %). Bereinigt um den vorgenannten Sondereffekt ergibt sich eine Kapitalrendite, die mit 0,16% nur leicht unter dem Vorjahreswert liegt.

### 3. Art der Tätigkeit und geografische Lage je Gesellschaft.

Firma	Art der Tätigkeit	Sitz/Ort	Land
Landesbank Baden-Württemberg	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
ALVG Anlagenvermietung GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Austria Beteiligungsgesellschaft mbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Centro Alemán de Industria y Comercio de México S.de R.L.de C.V.	Sonstiges Unternehmen	Mexiko-Stadt	Mexiko
CFH Beteiligungsgesellschaft mbH	Finanzinstitut	Leipzig	Deutschland
Dritte LBBW US Real Estate GmbH	Finanzinstitut	Leipzig	Deutschland
FLANTIR PROPERTIES LIMITED	Sonstiges Unternehmen	Nicosia	Zypern
German Centre for Industry and Trade GmbH, Beteiligungsgesellschaft	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
German Centre for Industry and Trade Pte. Ltd. Singapore	Sonstiges Unternehmen	Singapur	Singapur
Immobilienvermittlung BW GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Kiesel Finance Management GmbH	Sonstiges Unternehmen	Baienfurt	Deutschland
Landesbank Baden-Württemberg Capital Markets Plc	Sonstiges Unternehmen	London	Großbritannien
LBBW Asset Management Investmentgesellschaft mbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien GmbH & Co. Beteiligung KG	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien-Holding GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
LBBW Leasing GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
LBBW México	Kreditinstitut	Mexiko-Stadt	Mexiko
LBBW Service GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Spezialprodukte-Holding GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
LBBW Unternehmensanleihen Euro Offensiv	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW US Real Estate Investment LLC	Finanzinstitut	Wilmington, Delaware	Vereinigte Staaten von Amerika
LBBW Venture Capital Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Radon Verwaltungs-GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
LRP Capital GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
SLN Maschinen-Leasing Verwaltungs-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
SLP Mobilien-Leasing Verwaltungs GmbH	Sonstiges Unternehmen	Mannheim	Deutschland
Süd Beteiligungen GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Süd KB Unternehmensbeteiligungsgesellschaft mbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
SüdFactoring GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Süd-Kapitalbeteiligungs-Gesellschaft mbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
SüdLeasing Agrar GmbH	Finanzinstitut	Mannheim	Deutschland
SüdLeasing GmbH	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Zweite LBBW US Real Estate GmbH	Finanzinstitut	Leipzig	Deutschland
Humboldt Multi Invest B SICAV-FIS Sachsen LB Depot A	Sonstiges Unternehmen	Luxemburg	Luxemburg
Weinberg Capital Designated Activity Company	Finanzinstitut	Dublin	Irland
Weinberg Funding Ltd.	Finanzinstitut	St. Helier, Jersey	Großbritannien
aiP Gärtnerplatz GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Oberhaching	Deutschland
Employrion Immobilien GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Weil	Deutschland
Erste IMBW Capital & Consulting Objektgesellschaft mbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Weil	Deutschland
FOM/LEG Generalübernehmer GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Heidelberg	Deutschland
Grundstücksgesellschaft Einkaufszentrum Kröpeliner-Tor-Center Rostock mbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Berlin	Deutschland
Turtle Vermögensverwaltungs-GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Frankfurt am Main	Deutschland
Bahnhofplatz Objektverwaltungs-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Bahnhofplatz-Gesellschaft Stuttgart AG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Bauwerk-Stuttgart GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland

Firma	Art der Tätigkeit	Sitz/Ort	Land
BW-Immobilien GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Dritte Industriefhof Objekt-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Employrion Komplementär GmbH	Sonstiges Unternehmen	Weil	Deutschland
Entwicklungsgesellschaft Grunewaldstraße 61 - 62 mbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Entwicklungsgesellschaft Uhlandstraße 187 GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Erste IMBW Capital & Consulting Komplementär GmbH	Sonstiges Unternehmen	Weil	Deutschland
Erste Industriefhof Objekt-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
EuroCityCenterWest GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
EuroCityCenterWest Verwaltungs-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
FOM/LEG Verwaltungs GmbH	Sonstiges Unternehmen	Heidelberg	Deutschland
Fünfte Industriefhof Objekt-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Ganghofer Straße München GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Ganghofer Straße München Komplementär GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Grundstücksgesellschaft Einkaufszentrum Haerder-Center Lübeck mbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Grunewaldstraße 61 - 62 GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
IMBW Capital & Consulting GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Industriefhof-Aktiengesellschaft	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
IRP Immobilien-Gesellschaft Rheinland-Pfalz mbH	Sonstiges Unternehmen	Mainz	Deutschland
Kommunalbau Rheinland-Pfalz GmbH	Sonstiges Unternehmen	Mainz	Deutschland
LBBW Immobilien Asset Management GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Capital Fischertor GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	München	Deutschland
LBBW Immobilien Capital GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Development GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH	Kreditinstitut	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Luxembourg S. A.	Sonstiges Unternehmen	Luxemburg	Luxemburg
LBBW Immobilien M_Eins Berlin GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Management Gewerbe GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Management GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Romania S.R.L.	Sonstiges Unternehmen	Bukarest	Rumänien
LBBW Immobilien Süd GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Versicherungsvermittlung GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Westend Carree II GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LBBW Immobilien Westend Carree II Komplementär GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LEG Projektgesellschaft 2 GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LEG Verwaltungsgesellschaft 2 mbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
LOOP GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Mannheim O 4 Projektgesellschaft mbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
MANUKA Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Nagatino Property S. à. r. l.	Sonstiges Unternehmen	Luxemburg	Luxemburg
Nymphenburger Straße München GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Nymphenburger Straße München Komplementär GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Projekt 20 Verwaltungs GmbH	Sonstiges Unternehmen	München	Deutschland
Rebstockpark 7.1 Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Rheinallee V GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Rheinallee V Komplementär GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Rheinpromenade Mainz GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Schlossgartenbau Objekt-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Schlossgartenbau-Aktiengesellschaft	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Schockenried GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Schockenriedverwaltungs GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
SG Management GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
SGB - Hotel GmbH & Co. KG	Finanzinstitut	Stuttgart	Deutschland
Turtle 1. Verwaltungs-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Frankfurt am Main	Deutschland
Turtle Portfolio GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Frankfurt am Main	Deutschland
Uhlandstraße 187 GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Vermietungs- und Verwaltungsgesellschaft Sendlinger Straße GmbH & CO. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland

Firma	Art der Tätigkeit	Sitz/Ort	Land
Vermietungs- und Verwaltungsgesellschaft Sendlinger Straße mbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Vierte Industriehof Objekt-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
VVS III GmbH & Co. KG	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
VVS III Verwaltungs-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Zweite IMBW Capital & Consulting Komplementär GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
Zweite Industriehof Objekt-GmbH	Sonstiges Unternehmen	Stuttgart	Deutschland
MKB Mittelrheinische Bank Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Kreditinstitut	Koblenz	Deutschland
MKB Versicherungsdienst GmbH	Sonstiges Unternehmen	Koblenz	Deutschland
MMV Leasing Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Finanzinstitut	Koblenz	Deutschland
MMV-Mobilien Verwaltungs- und Vermietungsgesellschaft mbH	Finanzinstitut	Koblenz	Deutschland
<b>Niederlassungen</b>			
LBBW NL London	Finanzinstitut	London	Großbritannien
LBBW NL Singapur	Finanzinstitut	Singapur	Singapur
LBBW NL New York	Finanzinstitut	New York	Vereinigte Staaten von Amerika
LBBW NL Seoul	Finanzinstitut	Seoul	Südkorea
LBBW NL Luxemburg	Finanzinstitut	Luxemburg	Luxemburg

**Landesbank Baden-Württemberg**

Hauptsitze

**Stuttgart**

70144 Stuttgart  
Am Hauptbahnhof 2  
70173 Stuttgart  
Telefon 0711 127-0  
Telefax 0711 127-43544  
[www.LBBW.de](http://www.LBBW.de)  
[kontakt@LBBW.de](mailto:kontakt@LBBW.de)

**Karlsruhe**

76245 Karlsruhe  
Ludwig-Erhard-Allee 4  
76131 Karlsruhe  
Telefon 0721 142-0  
Telefax 0721 142-23012  
[www.LBBW.de](http://www.LBBW.de)  
[kontakt@LBBW.de](mailto:kontakt@LBBW.de)

**Mannheim**

Postfach 10 03 52  
68003 Mannheim  
Augustaanlage 33  
68165 Mannheim  
Telefon 0621 428-0  
Telefax 0621 428-72591  
[www.LBBW.de](http://www.LBBW.de)  
[kontakt@LBBW.de](mailto:kontakt@LBBW.de)

**Mainz**

55098 Mainz  
Große Bleiche 54 – 56  
55116 Mainz  
Telefon 06131 64-37800  
Telefax 06131 64-35701  
[www.LBBW.de](http://www.LBBW.de)  
[kontakt@LBBW.de](mailto:kontakt@LBBW.de)